

## Allegato 4

### DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR, DEL BOCCIODROMO E DEL CAMPO DA BEACH VOLLEY.

#### ARTICOLO 1 - ENTE AFFIDANTE

Ente appaltante è il Comune di Nuvolera, Piazza Generale Luigi Soldo, 1, 25080 Nuvolera (BS), Codice fiscale 80013950177 Partita IVA 00687810176 Tel. 030/6916771 - 6898657 - Fax 030/5780406 - Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.nuvolera.it - Sito Web [www.comune.nuvolera.bs.it](http://www.comune.nuvolera.bs.it).

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Affari Generali, Dott. Paolo Carapezza.

Indirizzo di posta elettronica: p.carapezza@comune.nuvolera.bs.it.

#### ARTICOLO 2 - NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti con invio di mail al seguente indirizzo di posta elettronica: p.carapezza@comune.nuvolera.bs.it, almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

NON SONO AMMESSE RICHIESTE TELEFONICHE E NON VERRANNO FORNITE RISPOSTE TELEFONICHE.

#### ARTICOLO 3 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione del bar, del bocciodromo e del campo da beach volley.

Per l'erogazione e la prestazione dei servizi, l'affidatario avrà a disposizione i locali e le sole strutture esistenti, che il gestore ha l'onere di visitare preventivamente e di cui accetta ogni caratteristica e stato.

I locali verranno presi in consegna dall'aggiudicatario all'inizio del servizio, previa redazione di apposito verbale e dovranno essere restituiti alla scadenza del contratto in buono stato, salvo il normale deterioramento d'uso.

#### ARTICOLO - 4 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata della convenzione è di 3 (TRE) anni, con decorrenza dalla data di stipulazione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 (TRE) anni, a seguito di richiesta dell'affidatario del servizio.

#### ARTICOLO 5 - VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Importo del canone **annuo** posto a base di gara: € 6.000,00 (seimila/00), al netto dell'IVA al 22%. Valore complessivo dell'affidamento di 3 (TRE) anni + (TRE) anni di eventuale rinnovo ad insindacabile giudizio della stazione appaltante + 6 (SEI) mesi di eventuale proroga tecnica: € 39.000,00 (trentanovemila/00), al netto dell'IVA.

#### ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

- i soggetti di cui all'articolo 65 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali anche in forma associata;
- i raggruppamenti temporanei di imprese e i raggruppamenti misti tra imprese ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- associazioni sportive prive di personalità giuridica disciplinate dagli articoli 36 e ss. del Codice Civile;
- associazioni sportive con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al D.P.R. n. 361/2000;
- società sportive di capitali o cooperative costituite secondo le disposizioni vigenti, ad eccezione di quelle che prevedono le finalità di lucro.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante esclude altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Non possono altresì partecipare alla gara i concorrenti che abbiano pendenze economiche, sia di natura tributaria che di natura patrimoniale, nei confronti della stazione appaltante.

#### **ARTICOLO 7 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE**

Per l'ammissione alla gara viene richiesto il possesso dei seguenti requisiti:  
requisiti prescritti dagli articoli 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

- requisiti morali soggettivi per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande indicati dall'art. 71, comma 1,2,3,4 del D.Lgs. n. 59/2010;
- requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande indicati dall'art. 71, comma 6 del D.Lgs. 59/2010;
- requisiti previsti dal Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza).

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere obbligatoriamente dichiarato dai partecipanti alla gara mediante autocertificazione resa ai sensi della vigente normativa in materia e potrà essere verificato dagli uffici comunali anche nei modi previsti dalla L.R. 6/2010.

Il soggetto partecipante deve dichiarare di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con le altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata

Sono esclusi dalla gara le società, i soci od i legali rappresentanti di società che siano parte in procedimenti giudiziari od amministrativi non conclusi alla data di pubblicazione del bando di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

#### **Sopralluogo**

Le visite del bar e del bocciodromo possono essere effettuate previa prenotazione di appuntamento contattando il seguente recapito telefonico: 030 6916771. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato apposito attestato.

Il sopralluogo è **facoltativo**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

#### **Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale**

- a) Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. n. 36/2023 ess.mm.ii.;
- b) assenza delle cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- c) adempimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. n. 68/1999;
- d) non essersi avvalso dei piani di emersione dal lavoro sommerso di cui alla legge n. 383/2001;
- e) (in caso di Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede, o ad equivalente registro di altro Stato membro dell'Unione Europea, per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto;

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito dai soggetti di cui all' art. 65, comma 2, lett. e), i requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. n. 36/2023 devono essere dichiarati e comprovati da parte di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo.

### **ARTICOLO 8 - ORARI DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

E' fatto obbligo al gestore di esercitare l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con il seguente orario:

#### **PERIODO 1 GENNAIO/15 GIUGNO E 1 SETTEMBRE/31 DICEMBRE:**

- dal lunedì alla domenica dalle ore 13.30 alle ore 23.00.

#### **PERIODO 16 GIUGNO/31 AGOSTO:**

- dal lunedì alla domenica dalle ore 16.00 alle ore 23.00.

Il gestore potrà proporre l'apertura del bar anche in orari diversi da quelli sopra citati, previa autorizzazione dell'amministrazione comunale.

Deve essere comunque garantita l'erogazione del servizio in occasione di manifestazioni sportive per tutta la durata delle stesse, secondo il calendario fornito dal competente ufficio del Comune.

Sarà facoltà dell'aggiudicatario, nel solo periodo estivo (dal 16 giugno al 31 agosto), considerata la ridotta affluenza, richiedere all'Amministrazione, con un preavviso di almeno 30 (TRENTA) giorni, l'autorizzazione a chiusure / orari straordinari.

La durata dei periodi di chiusura non potrà essere superiore, complessivamente, a tre settimane, di cui due consecutive. Il gestore potrà inoltre individuare, previa concertazione con l'Amministrazione Comunale, un giorno di chiusura settimanale.

Il Responsabile dell'ufficio competente, valutate le circostanze e le motivazioni addotte, deciderà sulla richiesta. Non viene meno l'obbligo di corrispondere tutte le spese, oneri e canoni dovuti.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare gli orari del servizio indicati in ragione di nuove e diverse esigenze di utilizzo dell'impianto.

### **ARTICOLO 9 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il servizio oggetto del presente affidamento sarà affidato con il sistema della procedura aperta, con l'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108 del suddetto decreto sulla base **del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, valutata sulla base dei seguenti elementi:

**OFFERTA ECONOMICA: DA 00 A 20 PUNTI.**

L'offerta economica è rappresentata da un canone annuo in aumento offerto sulla base dell'importo posto a base di gara che è pari a € 39.000,00 (trentanovemila/00), I.V.A. esclusa.

Detto canone annuo sarà revisionato annualmente sulla base dell'aggiornamento in misura pari alla variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi per l'anno precedente.

Detta offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

**SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE OFFERTE AL RIALZO.**

**OFFERTA TECNICA: DA 00 A 80 PUNTI.**

All'offerta tecnica verrà attribuito il punteggio massimo di 80 punti così ripartito:

CRITERIO	MAX PUNTI	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE
A. Esperienza nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande	9	A.1 Da 2 a 5 anni: 3 punti A.2 Da 5 a 10 anni: 6 punti A.3 Oltre 10 anni: 9 punti
B. Iniziative di pubblica utilità	12	B.1 Sky o DAZN: 8 punti B.2 Wi-fi gratuita: 3 punti B.4 Altro (specificare): 1 punto
C. Gestione e promozione attività ludiche	10	C.1 Età fino a 18 anni: 4 punti C.2 Over 60: 4 punti C.3 Disabili: 2 punti
D. Progetto migliorie	15	D.1 Progetto migliorie attrezzature bar: 10 punti D.2 Progetto migliorie attrezzature impianti sportivi: 5 punti
E. Incremento ore apertura bar	20	E.1 2 punti per ogni ora ulteriore di apertura <i>(specificare incremento giorni e orari)</i>
F. Modalità di partecipazione alla gestione in modo diretto delle Associazioni sportive con sede a Nuvolera o con sede diversa da Nuvolera	14	F.1 A con sede diversa da Nuvolera: 4 punti F.2 Più soggetti con sede a Nuvolera: 10 punti
<b>Punteggio massimo</b>	<b>80</b>	

**ARTICOLO 10 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta per l'affidamento del servizio di gestione del bar, del bocciodromo e del campo da beach volley e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Nuvolera entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 18 giugno 2026**, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura, fatto salvo quanto previsto dall' articolo 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

**ARTICOLO 11 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Ai fini della valida partecipazione alla procedura in oggetto la ditta concorrente dovrà presentare la

seguinte documentazione:

- 1) **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- 2) **BUSTA B: DOCUMENTAZIONE TECNICO-ORGANIZZATIVA**
- 3) **BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA.**

La documentazione dovrà essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) mediante raccomandata A/R. Il plico contenente l'intera documentazione sopra descritta dovrà recare la seguente dicitura: **"NON APRIRE - DOCUMENTAZIONE GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE BAR, BOCCIODROMO E CAMPO DA BEACH VOLLEY;**
- b) mediante consegna diretta all'ufficio Protocollo nei seguenti giorni ed orari: martedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.30. Il plico contenente l'intera documentazione sopra descritta dovrà recare la seguente dicitura: **"NON APRIRE - DOCUMENTAZIONE GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE BAR, BOCCIODROMO E CAMPO DA BEACH VOLLEY"**.

**La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica e amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, determinerà l'esclusione dell'offerta stessa.**

Verranno escluse le offerte plurime, irregolari, equivoche, condizionate, alternative o espresse in modo non corretto rispetto all'importo a base di gara.

#### **BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, la documentazione amministrativa, consistente nei seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e sottoscritto dal Legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

a) **istanza di ammissione alla gara**, con dichiarazioni ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti per l'ammissione, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia scansionata digitalmente dell'originale della relativa procura e osservando le seguenti avvertenze (a pena di esclusione):

1. se il partecipante è un soggetto ex art. 65 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 l'istanza di ammissione deve essere conforme **all'allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali.**
2. Se il partecipante è un costituendo o costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 65, comma 2, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, l'istanza di ammissione deve essere presentata utilizzando **l'allegato 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi.**
3. Se il partecipante è una società, un'associazione sportiva dilettantistica, un ente di promozione sportiva o discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, anche in forma associata nonché un raggruppamento misto tra imprese e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, l'istanza di ammissione deve essere presentata utilizzando **l'allegato 3 - Istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti singoli di ammissione alla gara per società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata** nonché per raggruppamenti misti tra imprese e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali

b) *Schema di convenzione, sottoscritto dal Legale Rappresentante o suo procuratore (in tal caso va*

*allegata copia scansionata digitalmente dell'originale della relativa procura) in segno di accettazione. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo lo schema deve essere sottoscritto da tutti i soggetti interessati.*

L'assenza di cause di esclusione ex art. 94, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 deve essere dichiarata anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente l'avvio della procedura di gara Si precisa che per quanto riguarda i soggetti cessati, ove essi siano irreperibili o non disponibili, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare le verifiche necessarie.

c) **Dichiarazione di istituto bancario o intermediario finanziario** contenente le referenze bancarie con cui si attesta che il concorrente è in possesso delle capacità finanziarie ed economiche per far fronte agli impegni richiesti dal bando in caso di aggiudicazione della gara di che trattasi. La dichiarazione deve necessariamente indicare l'oggetto della presente procedura e l'attestazione che il concorrente ha solidità finanziaria, capacità di credito ed ha sempre fatto fronte ai propri impegni economici con regolarità e puntualità.

#### **BUSTA "B"- DOCUMENTAZIONE TECNICO ORGANIZZATIVA**

Il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nella busta la documentazione tecnica, consistente nei seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilati e sottoscritti dal Legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

1. esperienza nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
2. ipotesi progettuale relativa alla realizzazione di iniziative di pubblica utilità;
3. ipotesi progettuale relativa alla gestione e promozione di attività ludiche;
4. ipotesi progettuale relativa alla realizzazione di migliorie alle attrezzature del bar e/o degli impianti sportivi (bocciodromo e campo da beach volley);
5. ipotesi progettuale relativa all'incremento delle ore di apertura del bar;
6. ipotesi progettuale relativa alle modalità di partecipazione alla gestione in modo integrato tra diversi soggetti, con particolare riferimento al coinvolgimento diretto delle Associazioni sportive del territorio, ad esempio in forma di Associazione temporanea;

Nella compilazione delle proposte tecniche e organizzative si raccomanda semplicità, sintesi e concretezza, adeguatezza e congruità, evitando di inviare formulazioni standardizzate, teoriche ed astratte, non aventi attinenza diretta con il presente appalto, ovvero proposte antieconomiche non appropriate alla natura del servizio. Di tali caratteristiche si terrà debitamente conto nella valutazione delle offerte.

Il predetto progetto dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione dalla gara, da uno dei seguenti soggetti:

- a) dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- b) dal legale rappresentante delle associazioni sportive dilettantistiche, degli enti di promozione sportiva, delle associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- c) dal solo rappresentante dell'impresa o associazione sportiva dilettantistica, dell'ente di promozione sportiva, dell'associazione di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali capogruppo a cui sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (per atto pubblico o scrittura privata autenticata) dagli altri soggetti raggruppati, a condizione che venga inserito il mandato in originale o in copia autenticata nei documenti allegati all'offerta, in caso di raggruppamento temporaneo già costituito;
- d) da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga inserito nella busta anche l'originale o la copia autenticata dell'atto di procura.

## BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente nel canone di gestione da versare al comune per tutta la durata del servizio affidato in appalto. L'importo del canone non potrà essere inferiore a quello minimo complessivo posto a base d'asta che è di € 39.000,00 (trentanovemila/00), I.V.A. esclusa.

Non sono ammesse offerte parziali, né offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.

L'offerta economica sarà valutata sulla base dei criteri indicati nel presente disciplinare.

## ARTICOLO 12 - CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il punteggio massimo, pari a 100, è così ripartito:

### OFFERTA TECNICA: DA 00 A 80 PUNTI

All'offerta tecnica verrà attribuito il punteggio massimo di 80 punti così ripartito:

CRITERIO	MAX PUNTI	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE
A. Esperienza nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande	9	A.1 Da 2 a 5 anni: 3 punti A.2 Da 5 a 10 anni: 6 punti A.3 Oltre 10 anni: 9 punti
B. Iniziative di pubblica utilità	12	B.1 Sky o DAZN: 8 punti B.2 Wi-fi gratuita: 3 punti B.4 Altro (specificare): 1 punto
C. Gestione e promozione attività ludiche	10	C.1 Età fino a 18 anni: 4 punti C.2 Over 60: 4 punti C.3 Disabili: 2 punti
D. Progetto migliorie	15	D.1 Progetto migliorie attrezzature bar: 10 punti D.2 Progetto migliorie attrezzature impianti sportivi: 5 punti
E. Incremento ore apertura bar	20	E.1 2 punti per ogni ora ulteriore di apertura <i>(specificare incremento giorni e orari)</i>
F. Modalità di partecipazione alla gestione in modo diretto delle Associazioni sportive con sede a Nuvolera o con sede diversa da Nuvolera	14	F.1 A con sede diversa da Nuvolera: 4 punti F.2 Più soggetti con sede a Nuvolera: 10 punti
<b>Punteggio massimo</b>	<b>80</b>	

### OFFERTA ECONOMICA: DA 00 A 20 PUNTI.

L'offerta economica è rappresentata da un canone in aumento offerto sulla base dell'importo posto a base di gara che è pari a € 39.000,00 (trentanovemila/00), I.V.A. esclusa.

Detto corrispettivo annuo sarà revisionato annualmente sulla base dell'aggiornamento in misura pari alla variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi per l'anno precedente.

Detta offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

**SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE OFFERTE AL RIALZO.**

Il punteggio relativo all'offerta economica, la cui busta sarà aperta solo dopo l'aggiudicazione degli altri punteggi, sarà così assegnato:

all'offerta più favorevole sarà attribuito il punteggio massimo; alle altre offerte saranno assegnati punteggi determinati in misura inversamente proporzionale al loro importo, confrontati con l'offerta economicamente più elevata, secondo la seguente formula:  $p = 20 \times O/O_m$  (dove p= punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione O= offerta presa in considerazione  $O_m$ = offerta migliore, sino alla seconda cifra decimale).

Il punteggio risultante dall'applicazione della suddetta formula andrà sommato agli altri punteggi in modo da formare la graduatoria complessiva.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile purchè il punteggio ottenuto non sia inferiore a 60. **L'appalto non verrà comunque affidato qualora non sia raggiunto il punteggio minimo di 60 punti.**

L'offerta è impegnativa per l'offerente e lo sarà per l'Amministrazione, solo dopo la stipulazione del contratto.

Nell'analizzare le differenti proposte e progetti contenuti nella busta "B" si terrà conto dei seguenti indirizzi e principi:

il bar e il bocciodromo vogliono essere, per l'Amministrazione Comunale, una risorsa socioculturale e ricreativa in grado di accrescere la conoscenza, la frequentazione e la fruibilità degli impianti sportivi; essi devono caratterizzarsi come centro d'incontro dove svagarsi. L'attività di somministrazione di bevande e alimenti dovrà privilegiare la vocazione a luogo della convivialità e dell'aggregazione. La gestione dovrà inoltre favorire la presenza dei cittadini anche attraverso iniziative che ne promuovano la frequentazione.

Tali strutture hanno come prerogativa base la loro sostenibilità economica, sociale e ambientale; la sostenibilità economica è rappresentata dalla capacità, una volta avviato il progetto, di finanziarsi in modo autonomo ed indipendente, generando il reddito ed il lavoro necessari per il proprio sostentamento;

la sostenibilità ambientale è rappresentata dalla sua capacità di valorizzare gli spazi dove sorgono le strutture e di applicare le migliori pratiche disponibili per ridurre il consumo di risorse e la produzione di rifiuti ed inquinamento.

### **Art. 13 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, l'Ente provvederà alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, a cui competerà lo svolgimento delle seguenti operazioni di gara:

**in seduta pubblica**, fissata per il giorno **19 giugno 2026** alle **ore 9.00** presso il Comune di Nuvolera, in Piazza Generale Luigi Soldo, n. 1, il Presidente della Commissione di gara o suo delegato procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e saranno effettuate le seguenti verifiche:

- a) la correttezza formale e la completezza della documentazione, con conseguente esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono in caso di esito negativo;
- b) che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, con conseguente esclusione dalla gara in caso di esito positivo.

L'eventuale esclusione dalla gara verrà immediatamente comunicata al concorrente inadempiente. Per gli operatori ammessi al prosieguo di gara, apertura della busta B) contenenti l'offerta tecnica e mera verifica formale che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente

disciplinare di gara.

In una o (eventualmente) più sedute riservate la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi previsti dal presente disciplinare.

In successiva seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste C) contenenti l'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

La Commissione, sulla base delle risultanze conseguite, provvederà all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà effettuato la migliore offerta, lasciando impregiudicata la possibilità dell'esame della congruità e/o dell'anomalia del prezzo.

Individuata la migliore offerta non giudicata eventualmente anomala, si procederà all'aggiudicazione.

**IN CASO DI OFFERTE CON IL MEDESIMO PUNTEGGIO COMPLESSIVO SI PREDILIGERÀ L'OFFERTA CHE HA OTTENUTO IL MIGLIOR PUNTEGGIO DI OFFERTA TECNICA E, IN CASO DI ULTERIORE PARITÀ, MEDIANTE SORTEGGIO.**

**Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.**

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 4 dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023.

L'Amministrazione pubblicherà l'avviso di avvenuta aggiudicazione sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente;

Al fine di garantire la continuità del servizio di cui all'oggetto, su richiesta del Committente l'affidatario dovrà dare esecuzione all'incarico anche in pendenza della sottoscrizione del contratto.

Il contratto di appalto verrà stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 18, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023. Le spese relative alla stipulazione sono a carico dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

#### **Art. 14 - DATI UTILI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Si veda lo schema di convenzione allegata per quanto riguarda tempi, pagamenti e garanzie da prestare.

#### **Art. 15 RISERVA DI AGGIUDICAZIONE**

La stazione appaltante si riserva:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una (1) sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio;
- di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, all'aggiudicazione della gara;
- di differire, spostare, revocare o indire nuovamente il presente procedimento di gara **SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO RAPPRESENTARE ALCUNA PRETESA** di compensi e/o indennizzi, rimborsi spese o altro al riguardo.

#### **Art. 16 - CONDIZIONE DI CONCESSIONE**

Ai sensi dell'art. 2 del DPR n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, l'aggiudicatario dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento del Comune di Nuvolera.

L'inosservanza degli obblighi previsti dal citato Codice di comportamento, comporterà la risoluzione della convenzione.

#### **Art. 17 - RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni ancora vigenti e non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nuvolera.

E' possibile contattare il Data Protection Officer (art. 37 Reg. 679/2016), esclusivamente per tematiche legate alla protezione dei dati personali, scrivendo all'indirizzo [rpd@secoval.it](mailto:rpd@secoval.it).

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

#### **Art. 18 - AVVERTENZE**

Sono parte integrante del presente disciplinare di gara e costituiscono disciplina di gara le istruzioni contenute nei seguenti allegati:

- a) allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;
- b) allegato 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- c) allegato 3 - Istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti singoli di ammissione alla gara per società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata nonché per raggruppamenti misti tra imprese ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- d) allegato 5 - schema di convenzione;
- e) allegato 6 - codice di comportamento del Comune di Nuvolera;
- f) allegato 7 - patto di integrità.

Se il partecipante è un costituendo raggruppamento temporaneo, **a pena di esclusione**, tutta la

documentazione allegata all'istanza, deve essere sottoscritta, da tutti gli aderenti.

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.

La stazione appaltante si riserva, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.

Non sono ammesse offerte in ribasso, parziali, incomplete, condizionate e con riserva.

E' nulla l'offerta priva della sottoscrizione o sottoscritta da soggetto diverso dall'offerente se privo di legale rappresentanza o di procura.

In caso di offerte con il medesimo punteggio complessivo si prediligerà l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio di offerta tecnica e, in caso di ulteriore parità, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se valida e congrua.

La stazione appaltante provvederà d'ufficio, nei riguardi dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e nel caso che tale verifica non dia esito positivo la Stazione Appaltante procederà alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), ai fini dell'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 222, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti di segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare, si richiama quanto prescritto dallo schema di convenzione, dal D.Lgs. n. 36/2023, e dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza e costo del lavoro.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni ancora vigenti e non incompatibili con il citato Regolamento UE, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento di gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'Autorità giudiziaria.

Il presente disciplinare può essere impugnato entro 30 giorni dalla pubblicazione dinanzi al TAR Lombardia - Sezione di Brescia.

Per l'impugnazione degli atti relativi alla procedura di gara, il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
UNICO INTERCOMUNALE  
AFFARI GENERALI  
Paolo Carapezza  
(Documento firmato digitalmente)