

COMUNE DI NUVOLERA

PROVINCIA DI BRESCIA

N. ___ di Rep. degli atti soggetti a registrazione solo in caso d'uso

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DI UN ORTO DI PROPRIETA'
COMUNALE A NUVOLERA CON ESCLUSIVA DESTINAZIONE
ALL'ORTICOLTURA**

In Nuvolera, nella Sede Municipale, addì _____

FRA

il COMUNE DI NUVOLERA (C.F. 80013950177), rappresentato
dall' _____, nato a Brescia il _____ C.F.
_____, il quale interviene al presente atto nella sua qualità
di responsabile dell'ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e
Nuvolento - _____, in forza del Decreto Sindacale n. ___
del _____ di seguito denominato "Comune".

e

Sig. _____, nato a _____ il _____
residente a Nuvolera in via _____ n. ___, codice fiscale:
_____ di seguito denominato "Assegnatario".

RICHIAMATI:

- il codice civile;

- il regolamento per la approvato con delibera dui CC in data
.....

PREMESSO

- che con determinazione n. del giorno si è
provveduto all'approvazione del bando di gara per l'assegnazione di orti

di proprietà comunale collocati in via Cittadella a Nuvolera;

- che con determinazione del responsabile dell'Area Cave ed Ecologia n. del è stato approvato il verbale di gara per l'assegnazione degli orti di proprietà comunale e ne è stata disposta l'assegnazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune concede al Sig..... (assegnatario) un piccolo appezzamento di terreno (orto), di circa mq 27, sito nel Comune di Nuvolera (Bs) in via meglio individuato nell'allegata planimetria contraddistinto dal n., dietro pagamento di un **canone annuo (non frazionabile) di euro 25,00 (Euro venticinque/00)**.

L'assegnatario, unitamente al canone di concessione, si impegna a corrispondere annualmente un **importo forfettario (non frazionabile) di € 15,00 (Euro quindici/00) per i consumi di acqua**.

Per l'anno 2027 l'importo complessivo di € 40,00 risulta già versato in data, come da ricevuta depositata agli atti, all'atto della stipula del contratto.

Per le annualità successive il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno successivo a quello di conduzione.

Il pagamento potrà avvenire mediante bonifico bancario intestato a Comune di Nuvolera - Servizio Tesoreria - IBAN IT 67 Q 086 7654 8200 0000 0804 350.

L'indicazione della causale dovrà specificare l'anno cui il pagamento si

riferisce (esempio di causale: canone di concessione e consumo idrico anno _____ orto n. _____)

Art. 3) **Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di stipula dello stesso sino al 31 dicembre 2028.**

Non è previsto il rinnovo automatico del contratto.

È ammesso il rinnovo di ulteriori due anni esclusivamente previa richiesta scritta che l'assegnatario è tenuto a presentare non meno di 30 giorni prima dalla scadenza del contratto. Tale facoltà è esercitata per un massimo di due volte.

Art. 4) Il presente contratto si estingue, dandone avviso al Comune, mediante lettera raccomandata, almeno trenta giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione:

- per rinuncia dell'assegnatario, morte o impedimento fisico grave che determini l'impossibilità di coltivazione dell'orto;
- nel caso in cui l'Amministrazione comunale decida di utilizzare l'area ortiva per finalità pubbliche diverse, o, comunque, ne richieda insindacabilmente la restituzione, l'assegnatario è tenuto a restituirla non appena il locatore lo richieda.

Il presente contratto di locazione si risolverà di diritto, per inadempimento dell'assegnatario ai sensi dell'art. 1456 C.C., con diritto di riassegnare il lotto ortivo ad altro richiedente in graduatoria:

- per mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi previsti nel presente contratto;
- nel caso in cui l'irreperibilità dell'assegnatario dovesse protrarsi oltre i sessanta giorni dall'ultimo tentativo dell'Amministrazione comunale

di mettersi in comunicazione mediante lettera raccomandata A.R., in tal caso l'Amministrazione avrà il diritto di assegnare la particella ad altro soggetto in lista d'attesa avente diritto secondo la graduatoria di cui alla presente.

In tutti i casi il contratto si estingua ovvero si risolva, l'assegnatario non avrà diritto ad alcun indennizzo, neppure per i frutti eventualmente pendenti.

Art. 5) L'assegnatario si impegna ad utilizzare personalmente l'orto assegnato, salvo quanto disposto nelle *"Linee guida per l'assegnazione e l'utilizzo degli orti urbani"*, destinandolo esclusivamente all'orticoltura, a non fare commercio dei frutti percepiti e percipiendi, servendosene principalmente per soddisfare le esigenze proprie e della famiglia.

Art. 6) L'assegnatario riceve le chiavi di accesso alla zona ove sono ubicati gli orti di proprietà comunale, che si impegna a custodire e restituire allo scadere del presente contratto. L'assegnatario riceve in comodato d'uso gratuito alcuni attrezzi specifici (*zappa, rastrello ed una pala*) che si impegna a custodire e restituire allo scadere del presente contratto. Gli attrezzi dovranno essere custoditi nelle casette comuni ai lotti, adibite al ricovero degli stessi e già predisposte in loco; all'assegnatario viene consegnata inoltre, copia della chiave necessaria all'apertura del lucchetto posto sulla porta d'accesso del deposito attrezzi.

Art. 7) L'assegnatario si obbliga all'osservanza di tutte le norme riportate nelle *"Linee guida per l'assegnazione e l'utilizzo degli orti urbani"* la cui inosservanza è causa di immediata risoluzione del contratto.

L'assegnatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione,

migliorie o addizioni al terreno e alla sua destinazione, o agli impianti esistenti senza il preventivo consenso del Comune di Nuvolera. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso iure del presente contratto ed il diritto del Comune a richiedere l'immediato rilascio del terreno, oltre il risarcimento danni.

L'assegnatario è custode dell'appezzamento di terreno assegnatogli ed è personalmente e direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati per sua colpa derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'attività di coltivazione e nell'utilizzo delle parti comuni.

L'amministrazione comunale di Nuvolera declina ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone e cose all'interno degli orti comunali e delle parti comuni e, in particolare, in relazione all'attività svolta da parte dei concessionari e all'uso di attrezzi e strumenti per la coltivazione.

Art. 8) Il Comune non risponderà per eventuali danni, biologici o patrimoniali, occorsi all'assegnatario o a terzi e derivanti dalla gestione e coltivazione dell'orto.

Il Comune ha sempre diritto di accedere all'orto per verificare la correttezza della sua tenuta e il rispetto del presente contratto. Ove necessario il responsabile dell'ufficio Ecologia o un suo designato avrà il diritto, a suo insindacabile giudizio, di intervenire per ripristinare le condizioni di pulizia e decoro della particella ortiva. A tale scopo, una copia della chiave dei cancelli di accesso alle particelle individuali è depositata presso l'ufficio ecologia comunale.

L'assegnatario può chiedere, in qualsiasi momento, al responsabile

dell'ufficio Ecologia, la sostituzione della particella assegnatagli con un'altra resasi disponibile nella stessa area o in un altro ambito di proprietà comunale.

La richiesta verrà vagliata e, se nel caso, accolta con precedenza rispetto ad una nuova assegnazione secondo la graduatoria.

In caso di sostituzione della particella, l'assegnatario dovrà firmare un nuovo contratto di concessione avente ad oggetto la nuova particella ortiva laddove la stessa fosse ubicata in un altro ambito; laddove, invece, la nuova particella fosse ubicata nella medesima area ortiva, l'assegnatario e il Responsabile sottoscriveranno solamente un verbale di sopralluogo per cambio di particella contenente la descrizione dello stato di fatto della particella liberata, di quella di nuovo insediamento e delle relative recinzioni.

Art. 9) Per quanto non espressamente disposto dalla presente convenzione le Parti si riportano alle norme in materia.

Art. 10) Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, l'assegnatario presta il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali da parte del Comune di Nuvolera e/o da soggetti terzi ai quali detti dati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune. Si rende noto all'assegnatario che ha diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali

ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento 679/2016/UE. Il Data Protection Officer (art. 37 Reg. 679/16) individuato dal Comune è la società Global Com Technologies S.r.l. di Catania - nella persona di Davide De Luca, nominato con Decreto Sindacale, il quale può essere contattato ai seguenti recapiti: Posta elettronica: rpd@secoval.it. - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.nuvolera.bs.it.

Art. 11) Foro competente per eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti sarà il Tribunale di Brescia.

Art. 12) - Tutte le spese, diritti ed imposte derivanti dal presente contratto e le dipendenti sono a carico del concessionario. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Art. 13) Si dà atto che il presente contratto non è soggetto ad imposta di bollo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune

L'assegnatario

Allegati:

Planimetria orti di proprietà comunale.

"Linee guida per l'assegnazione e l'utilizzo degli orti urbani"

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1341 c.c. dichiaro di aver letto ed espressamente approvo le disposizioni contenute agli artt. 2,3,4,5,6 della sopra estesa scrittura privata

Il Comune

L'assegnatario

