

TABELLA RIEPILOGATIVA INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE	RESIDENZA						INDUSTRIA ARTIGIANATO	ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI		INDUSTRIA ALBERGHIERA		
	ZONE A		ZONE B		ZONE C - D - E			Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	
	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc						
PRIMARIE	1,59	0,77	1,91	1,09	2,86	1,32	5,53	2,77	24,79	12,85	10,52	5,69
SECONDARIE	4,25	0,98	4,25	1,32	4,25	1,62	3,43	1,72	8,93	4,59	8,39	5,54
SMALTIMENTO RIFIUTI							2,20	0,94				
TOTALE	5,84	1,75	6,16	2,41	7,11	2,94	11,16	5,43	33,72	17,41	18,91	11,23

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARCHEGGI COPERTI E SILOS		ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI		ATTREZZATURE SPORTIVE		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		Le tariffe esposte sono riferite: - Parcheggi coperti e silos autoveicoli: a posto macchina - Attrazioni culturali sanitarie ed assistenziali: a mq di SLP - Attrezzature sportive coperte: a mq di superficie coperta - Attrezzature sportive scoperte: a mq di SLP dei servizi annessi - Attrezzature per lo spettacolo: a mq di SLP
	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	
PRIMARIE	94,63	57,13	5,73	2,87	2,87	1,44	8,34	4,17	
SECONDARIE	38,59	18,56	1,99	1,00	0,92	0,46	2,60	1,30	
TOTALE	133,22	75,69	7,72	3,87	3,79	1,90	10,94	5,47	

MONETIZZAZIONI: RESIDENZIALE: €/mq 70,00
 PRODUTTIVO: €/mq 70,00
 COMMERCIALE: €/mq 90,00
 (CON RISERVA DI VALUTAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA MUNICIPALE SULLA BASE DEL PROGETTO ESAMINATO)

N.B.: A FAR DATA DALL'APPROVAZIONE DEL NUOVO P.G.T. (DAL 19/9/2012) LE ZONE URBANISTICHE SONO COSI' EQUIPARATE:

P.R.G.	P.G.T.
EX ZONE A:	<ul style="list-style-type: none"> • NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE
EX ZONE B:	<ul style="list-style-type: none"> • AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIA EDILIZIA AD UNITÀ' ABITATIVA SINGOLA E/O BINATA • AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIA EDILIZIA A BLOCCO ISOLATO • AREE LIBERE DA EDIFICARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON TIPOLOGIA EDILIZIA: <ul style="list-style-type: none"> A) AD UNITÀ' ABITATIVA SINGOLA E/O BINATA B) A BLOCCO ISOLATO
EX ZONE C:	<ul style="list-style-type: none"> • AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE
EX ZONE D:	<ul style="list-style-type: none"> • AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA • AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA • INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE • AMBITI DESTINATI A SCALI COMMERCIALI CON DEPOSITI ED ATTIVITÀ ALL'APERTO • - CANTIERI DI LAVORO SEMIPERMANENTI
EX ZONE E:	<ul style="list-style-type: none"> • AREE AGRICOLE • AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA • AREE DI SALVAGUARDIA

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO: €/MQ 493,73

(Determinazione n. 437 del 14/12/2023)