

Allegato D

REGIME GIURIDICO		ATTIVITA'	VINCOLI	NOTE
FATTISPECIE	ADEMPIMENTI			DECRETO MEF 28/09/2020 N. 151
trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 2
	requisiti soggettivi	ALLEGATO C	decadono a seguito della convenzione integrativa	
eliminazione vincoli alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 2
	requisiti soggettivi	ALLEGATO C1	decadono a seguito della convenzione integrativa	
trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà durata compresa tra 60 e 99 anni	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 3
	requisiti soggettivi	ALLEGATO C	decadono a seguito della convenzione integrativa	

Recepimento decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020 n. 151

Trasformazione diritto di superficie o diritto di proprietà	CRV= Cc.48*QM*0,5 (ADC-ATC)/ADC	
CRV = corrispettivo rimozione vincoli		
Cc.48 = corrispettivo risultante dall'applicazione dell'art. 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998 e deliberazione di Consiglio Comunale n°03 del 15/01/2014		
QM = quota millesimale dell'unità immobiliare		
ADC = numero degli anni di durata della convenzione		
ATC = numero di anni, o frazioni di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione		

Trasformazione diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni	CRVs= CRV*0,5	
CRVs = corrispettivo rimozione vincoli convenzionali diritto di superficie		