

Allegato B – Schema di richiesta alla trasformazione dell'area concessa in diritto di superficie in diritto di proprietà nonché di rimozione dei vincoli di cessione e locazione e di rateizzazione del pagamento del corrispettivo.

Allegato “B” alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10.03.2021

Al Sindaco del comune di
NUVOLERA (BS)
Piazza Gen. L. Soldo n°1
25080 NUVOLERA (BS)

Oggetto: Richiesta per l'adesione alla trasformazione dell'area concessa in diritto di superficie, in diritto di piena proprietà nonché per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione / di canone massimo di locazione relativo agli alloggi costruiti in regime di edilizia agevolata/convenzionata, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 1971.

Il sottoscritto/a, nato/a a,
il, residente in (.....),
Via/P.zza, n., CF;
in qualità di titolare della proprietà superficaria di alloggio (e relative pertinenze) facente parte del fabbricato
posto in (.....), realizzato dall'impresa/Cooperativa
di su area PEEP ceduta dal Comune di Nuvolera in diritto di superficie, con la presente,

Visto l'avviso di codesta Amministrazione comunale del 31.03.2021 inerente l'oggetto;

CHIEDE

alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la trasformazione dell'area concessa in diritto di superficie in diritto di piena proprietà nonché per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione / del canone massimo di locazione relativo all'alloggio (e relative pertinenze) costruito in regime di edilizia agevolata/convenzionata.

Al riguardo fa presente che:

- il terreno di seguito descritto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune di Nuvolera all'Impresa/Cooperativa di, con convenzione e rogito notaio in data, rep., racc., registrato a, il, al n.;
- l'edificio è stato realizzato a seguito di rilascio della concessione edilizia n. del (e successive varianti);
- l'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione dell'area concessa in diritto di superficie in diritto di proprietà nonché la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione / canone massimo di locazione è composto:
.....
.....
.....
- l'alloggio è posto al piano, interno del fabbricato sopra citato ed è rappresentato al Catasto Fabbricati di come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	CLASSE	DESTINAZIONE	VANI	MQ.	R.C.
				abitazione			
				autorimessa			

- l'unità immobiliare è stata acquistata da
(Impresa/Cooperativa), con atto del notaio di,
in data, rep., racc., registrato a, il, al n.
e corrispondente a millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta dalla documentazione
allegata (tabella millesimale), e l'area assegnata è pari a mq. (1)
- la superficie dell'area assegnata, corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare e delle
sue aree pertinenziali, ottenuta dividendo la superficie vendibile della medesima unità immobiliare con
la superficie lorda vendibile complessiva del fabbricato di cui fa parte, è pari a mq. (2)
- dichiara inoltre che:
 - ☐ non intende aderire alla possibilità di rateizzazione del pagamento ai sensi dell'art. 2, del Decreto n. 151 del 28 settembre 2020, ma di sottoscrivere nuova convenzione secondo quanto previsto dall'articolo 31 e segg. della legge n. 448 del 1998 e articoli 1 e 2 del Decreto MEF 28 settembre 2020, n. 151.
 - ☐ intende aderire alla possibilità di rateizzazione del pagamento ai sensi dell'art. 2, del Decreto n. 151 del 28 settembre 2020, presentando adeguata garanzia fideiussoria e di sottoscrivere nuova convenzione secondo quanto previsto dall'articolo 31 e segg. della legge n. 448 del 1998 e articoli 1 e 2 del Decreto MEF 28 settembre 2020, n. 151.

Ogni comunicazione in merito alla presente istanza dovrà essere inviata a:

Sig./ra, Via, n.,
CAP località, comune di (.....).

Distinti saluti.

Firma

.....

....., li

N.B. I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679.

ALLEGATI:

- Copia della/e convenzione/i, a rogito notaio (*indicare estremi*), stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 1971, con la quale il/i sottoscritto/i è/sono titolare/i della proprietà superficiale di alloggio costruito nel lotto del PEEP, denominato, quali aventi causa della Cooperativa/Impresa originaria assegnataria del lotto;
- Copia della suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuito a ciascun alloggio.
- Calcolo della superficie dell'area assegnata corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze, ottenuta dividendo la superficie vendibile della medesima unità immobiliare con la superficie lorda vendibile complessiva del fabbricato di cui fa parte.
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile.
- Copia del documento di identità del/i titolare/i del diritto di superficie.
- Codice fiscale del/i titolare/i del diritto di superficie.
- Marca da bollo da € 16,00.

Note:

(1) nel caso in cui l'intero edificio sia dotato di Tabella millesimale, sulla base della quale viene determinata la superficie corrispondente oggetto della trasformazione.

(2) nel caso in cui l'edificio non sia dotato di Tabella millesimale.